

服务需求

一、工程概况

北流市人民医院现有旧楼：安康楼、内科楼、门诊楼、急诊楼、城北门诊等；新楼：康复楼、康美楼，外科住院综合楼。其中高层建筑有内科楼、外科住院综合楼，以上楼层总建筑面积约11万平方米。

二、维保范围及要求

火灾自动报警系统：包括各类火灾探测器、手动报警按钮、报警控制器、消防联动控制器、消防广播、消防电话等设备的维护、检测与故障排除。

自动喷水灭火系统：喷淋头、水流指示器、湿式报警阀组、喷淋泵、稳压泵、管网及阀门等的定期巡检、维护保养，确保系统随时处于正常运行状态，水压稳定满足灭火要求。

消火栓系统：室内外消火栓、消火栓箱、消防水带、水枪、消火栓泵、管网及阀门等设施的维护、保养，保证消火栓系统能够正常供水，阀门开启灵活。

防烟排烟系统：送风机、排风机、风道、防火阀、排烟阀、风口、烟感报警器等设备的日常维护、调试，确保在火灾发生时能及时有效地排烟、送风，保障人员疏散通道的安全。

气体灭火系统：对七氟丙烷等气体灭火装置，包括气瓶、瓶头阀、选择阀、控制系统等进行定期检查、维护，保证气体灭火系统的可靠性。

应急照明及疏散指示系统：应急照明灯具、疏散指示标志、

备用电源等的维护、检测，确保在紧急情况下能正常发光，为人员疏散提供清晰的引导。

维保要求人员配备：中标单位应组建专业的维保团队，配备具有消防设施操作员证书（维保方向中级及以上）的技术人员，每次维保最少 2 人。且团队成员应熟悉医院消防系统的特点和运行要求，能够 24 小时响应紧急维修需求。负责与医院方的沟通协调以及维保工作的整体安排。

日常维保：按照维保计划，定期对消防系统的各个部件进行检查、清洁、润滑、调试等维护保养工作，填写详细的维保记录，记录应包括维保时间、部位、发现的问题、处理措施等信息，并由双方签字确认。

对易损件、耗材等应提前储备，确保及时更换，更换后的零部件品牌、型号应与原设备一致，且质量符合国家标准。

故障维修：建立 24 小时应急响应机制，当接到医院消防设施故障报修通知后，维修人员应尽快到达现场进行处理，确保消防设施尽快恢复正常运行。对于重大故障，应立即采取临时措施保障消防安全，并及时向医院报告故障情况、原因及预计修复时间，修复后提交书面维修报告。

检测与测试：每月对消防系统进行一次全面检测，包括设备功能测试、联动试验等，确保系统各部件性能良好，联动正常，并出具检测报告。配合医院完成每年的消防设施年度检测工作，协助检测单位做好各项准备工作，对检测中发现的问题及时整改。

质量标准：维保单位应严格按照国家现行的消防法规、技术标准以及医院的要求开展维保工作，确保消防系统的完好。经维保后

的消防系统各项性能指标应符合设计要求，在消防部门的监督检查、医院的内部自查以及突发火灾事故应急处置中，能够正常发挥作用，保障医院的消防安全。

预算控制价 7 万元/年